



## LATVIJAS REPUBLIKAS SAEIMAS DEPUTĀTS

Jēkaba iela 11, Rīga, LV-1811 • Tālrunis: 6708 7321 • Fakss: 6708 7100 • E-pasts: saeima@saeima.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

Nr. 111.8/3-38-13/20

**Latvijas Republikas  
Saeimas Prezidijam**

Pamatojoties uz Saeimas kārtības ruļļa 79. panta pirmās daļas 4. punktu, iesniedzam likumprojektu "Grozījumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā".

Lūdzam iekļaut jautājumu par likumprojekta nodošanu atbildīgajai komisijai nākamās Saeimas sēdes darba kārtībā.

Pielikumā: Likumprojekts "Grozījumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā" un paskaidrojuma raksts.

### 13. Saeimas deputāti:

- Krišjānis Feldmans**  
Laika zīmogs 04.08.2020.  
plkst. 20.08
- Gatis Eglītis**  
Laika zīmogs 04.08.2020.  
plkst. 20.18
- Linda Ozola**  
Laika zīmogs 04.08.2020.  
plkst. 20.26
- Juris Jurašs**  
Laika zīmogs 04.08.2020.  
plkst. 20.38
- Sandis Riekstiņš**  
Laika zīmogs 04.08.2020.  
plkst. 20.47

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

**SANĒMTS**  
Saeimas Administrācijas  
Dokumentu pārvaldības nodaļā  
05.08.2020. plkst. 8:43

## Grozījumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā

Izdarīt Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā (Latvijas Republikas Saeimas un Ministru Kabineta Ziņotājs, 2006, 1. nr.; 2008, 7. nr.; 2009, 14. nr.; Latvijas Vēstnesis, 2009, 200. nr.; 2010, 106. nr.; 2012, 50. nr.; 2014, 228. nr.; 2016, 101., 230., 241. nr.; 2017, 102. nr.; 2018, 210. nr.; 2019, 96., 220. nr.) šādus grozījumus:

### 1. Izteikt pārejas noteikumu 33. punktu šādā redakcijā:

“33. Izstrādājot kadastrālo vērtību bāzi 2022.—2025. gadam, nepiemēro šā likuma 68. pantu un 69. panta trešo daļu. Kadastrālo vērtību bāzi 2022.—2025. gadam izstrādā atbilstoši situācijai nekustamā īpašuma tirgū, kāda tā bija 2019. gada 1. jūlijā. Ministru kabinets līdz 2023. gada 31. jūlijam apstiprina kadastrālo vērtību bāzi, kuru piemēro kadastrālās vērtības aprēķinam no 2026. gada 1. janvāra. Līdz 2025. gada 1. februārim Valsts zemes dienests publicē savā tīmekļvietnē kadastrālās vērtības, kuras stājas spēkā 2026. gada 1. janvārī.”

### 2. Izteikt pārejas noteikumu 38. punktu šādā redakcijā:

“38. 2017. gadā spēkā esošā kadastrālo vērtību bāze piemērojama arī 2018. un 2019. gada kadastrālo vērtību aprēķinam. 2020., 2021., 2022., 2023., 2024. un 2025. gada kadastrālo vērtību aprēķinam piemēro kadastrālo vērtību bāzi, kas noteikta Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumos Nr. 838 "Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi 2016., 2017., 2018. un 2019. gadam", un piemēro kadastrālo vērtību aprēķināšanas kārtību, kas noteikta Ministru kabineta 2006. gada 18. aprīļa noteikumos Nr. 305 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi". Ministru kabinets līdz 2017. gada 15. septembrim, pamatojoties uz risinājumu, ko tas ir atbalstījis, nosaka izņēmumus (nosakot to piemērošanu līdz brīdim, kamēr stājas spēkā jaunā kadastrālo vērtību bāze 2020.—2023. gadam) attiecībā uz atsevišķām kadastrālo vērtību zonām, atsevišķiem ēku tipiem, atsevišķām jaunajām ēkām, kā arī attiecībā uz telpu grupu lietošanas veidu un apgrūtinājumu piemērošanu.

3. Izteikt pārejas noteikumu 41. punktu šādā redakcijā:

“41. Valsts zemes dienests, aprēķinot prognozētās kadastrālās vērtības 2018. gadam un kadastrālās vērtības 2018.—2025. gadam, zemei, kuras lietošanas mērķis ir dzīvojamā apbūve (individuālā un daudzdzīvokļu) un kurai Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums — kultūras piemineklis, piemēro koeficientu 0,7.”

4. Papildināt Pārejas noteikumus ar 42. punktu šādā redakcijā:

“42. Ministru kabinets līdz 2021. gada 31. jūlijam iesniedz Saeimā likumprojektus, kas nepieciešami mājokļa atbrīvošanai no nekustamā īpašuma nodokļa, kas nosaka nekustamā īpašuma nodokļa apmēru piespiedu dalītajam īpašumam, komercplatībām un lauksaimniecības zemei, kā arī nepieciešamos likumprojektus, kas nodrošina ar kadastrālo vērtību saistīto valsts nodevu apmēra pārvērtēšanu”.

## **Paskaidrojuma raksts**

Likumprojekta būtība ir turpināt piemērot pašlaik spēkā esošās kadastrālās vērtības vismaz līdz 2025. gada 31. decembrim.

Latvijā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs ir saistīts ar attiecīgā īpašuma kadastrālo vērtību. Situācijā, kamēr Saeimas un valdības vairākums nav vienojies par visaptverošu nekustamā īpašuma nodokļa sistēmas pārskatīšanu, kas nodrošinātu Latvijas iedzīvotājiem un uzņēmējiem taisnīgu un panesamu nodokļu, kā arī citu maksājumu, kas saistīti ar nekustamo īpašumu, slogu, kadastrālo vērtību pieaugums nav pieļaujams.

Lai nodrošinātu kadastrālo vērtību nozīmes mazināšanu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinā un panāktu nekustamā īpašuma nodokļa sistēmas pārskatīšanu, likumprojekts paredz uzdevumu Ministru kabinetam līdz 2021. gada 31. jūlijam iesniegt Saeimā likumprojektus, kas nepieciešami mājokļa atbrīvošanai no nekustamā īpašuma nodokļa, kas nosaka nekustamā īpašuma nodokļa apmēru piespiedu dalītajam īpašumam, kā arī komercplatībām un lauksaimniecības zemei. Ministru kabinetam uzdots iesniegt nepieciešamos likumprojektus, kas nodrošina ar kadastrālo vērtību saistīto valsts nodevu apmēra pārvērtēšanu.